

■『竣工現場検査に関する通知書・適合証明書(新築住宅)(フラット35、財形住宅)』 [適新工第6号書式]
(平成28年4月改正後の書式)

[適新工第6号書式]		竣工現場検査に関する通知書・適合証明書(新築住宅)		申請者用	
【融資を実施するための確認書】 (フラット35・財形住宅)					
以下の申請にかかる住宅の現場検査は、検査の結果、合格と判定したので通知します。 また、当該住宅は独立行政法人住宅金融支援機構の定める物件検査方法により確認した フラット35又は財形住宅融資ご利用に当たっての融資条件である技術基準に適合してい					
現場検査合格日(適合証明日)					
フリガナ	検査機関名及び責任者職名				
申請者名	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">発行者</div>				
建設の場所(地名地番)		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">建物の所在地</div>			
建物の名称	(住宅番号) 号 <small>(フラット35登録マンション以外の場合)</small>				
1戸当たりの床面積 <small>(フラット35登録マンション以外の場合)</small>	敷地面積				
建物の構造等	構造	階数		地上	階
	戸建型式	併用住宅区分		1.専用住宅	2.
工法	階段		地下	階	
着工日	平成	年	月	日	
フラット35Sの基準の適用 <small>(フラット35登録マンション以外の場合)</small>	<input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無	フラット35Sを適用する基準	【優良な住宅基準】(金利Bプラン) <input type="checkbox"/> 1.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 2.耐震性(<input type="checkbox"/> 1.免震 <input type="checkbox"/> 2.免震以外) <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性 【特に優良な住宅基準】(金利Aプラン) <input type="checkbox"/> 5.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 6.耐震性 <input type="checkbox"/> 7.バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 8.耐久性・可変性		
フラット35登録マンション(注)	<input type="checkbox"/> 1.有 (登録番号) <input type="checkbox"/> 2.無				
連絡事項	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">耐震等級3</div>				

以下「フラット35Sを適用する基準」欄において、「【特に優良な住宅基準】(金利Aプラン)」の「耐久性・可変性」にチェックがある場合には、新築住宅であることを確認

免震建築物
耐震等級2以上

耐震等級2以上

(注) フラット35登録マンション欄が「有」の場合は、適合証明書付表(〔適新工第5号書式〕第三面)があわせて交付されます。なお、「フラット35Sの基準の適用」、「フラット35Sを適用する基準」等についての項目は、適合証明書付表の内容が記載されるため、斜線等が引かれます。

- ※1 フラット35Sの適用については、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行っていただく必要があります。
- ※2 フラット35Sの適用については、フラット35Sの基準のうちいずれか1つ以上の基準への適合が必要となります。
- ※3 財形住宅融資の場合は、住宅の床面積の要件がフラット35と異なりますのでご注意ください。

(参考) 住宅の床面積の要件

	一戸建て等		共同建て	
	下限	上限	下限	上限
フラット35	70㎡以上	無し	30㎡以上	無し
財形住宅融資	70㎡以上	280㎡以下	40㎡以上	280㎡以下

※4 申請住宅についての適合証明は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の施工上の瑕疵がないことや住宅の性能を保証するものではありません。