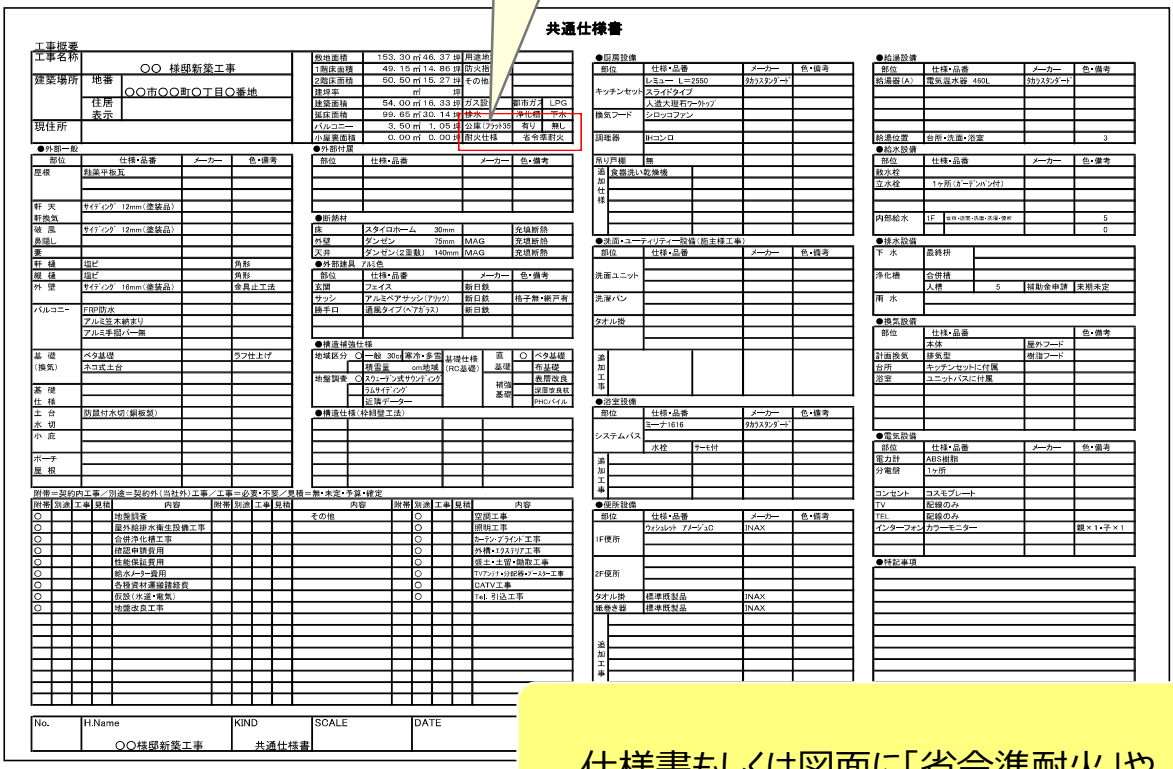
耐火仕様	省令準耐火

●仕様書



共通仕様書

工事概要

工事名称	○○ 様邸新築工事
建築場所	地番 ○○市○○町○丁目○番地
	住居表示
現住所	

敷地面積	153. 30 ㎡ 46. 37 坪	用途地域	
1階床面積	49. 15 ㎡ 14. 86 坪	防火地	
2階床面積	50. 50 ㎡ 15. 27 坪	その他	
建坪率	㎡ 坪		
建築面積	54. 00 ㎡ 16. 33 坪	ガス設	都市ガス LPG
延床面積	99. 65 ㎡ 30. 14 坪	排水	浄化槽 下水
メルコニー	3. 50 ㎡ 1. 05 坪	公庫(フラット35)	有り 無し
小屋裏面積	0. 00 ㎡ 0. 00 坪	耐火仕様	省令準耐火

●外部一般

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
屋根	粘土平板瓦		
軒 天	サイディング 12mm(塗装品)		
軒換気			
破 風	サイディング 12mm(塗装品)		
鼻隠し			
樋			
軒 樋	塩ビ		角形
縦 樋	塩ビ		角形
外 壁	サイディング 18mm(塗装品)		金具止工法
バルコニー	FRP防水		
	アルミ笠木納まり		
	アルミ手摺バー無		
基 礎 (換気)	ベタ基礎		ラフ仕上げ
	ネコ式土台		
基 礎 仕 様			
土 台	防腐付水切(銅板製)		
水 切			
小 庇			
ポーチ			
屋 根			

●外部付属

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考

●断熱材

床	スタイロホーム 30mm		充填断熱
外壁	ダンゼン 75mm	MAG	充填断熱
天井	ダンゼン(2層敷) 140mm	MAG	充填断熱

●外部建具 アルミ色

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
玄関	フェイス	新日鉄	
サッシ	アルミペアサッシ(アリック)	新日鉄	格子無・断戸有
勝手口	通風タイプ(ペアガラス)	新日鉄	

●構造補強仕様

地域区分	○一般 30cm	豪雪・多雪	基礎仕様 (RC基礎)	直基礎	○ ベタ基礎
	積雪量 cm地域				布基礎
地盤調査	○スクーリング式サウンディング			補強基礎	表層改良
	スムサイディング				深層改良杭
	近隣データー				PHCパイル

●構造仕様(枠組壁工法)

●厨房設備

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
キッチンセット	レミュー L=2550	タカラスタンダード	
	スライドタイプ		
	人造大理石ワークトップ		
換気フード	シロッコファン		
調理器	IHコンロ		
吊り戸棚	無		
追加仕様	食器洗い乾燥機		

●洗面・ユーティリティー設備(施主様工事)

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
洗面ユニット			
洗濯パン			
タオル掛			
追加工事			

●浴室設備

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
システムバス	ミーナ1616	タカラスタンダード	
	水栓 サーモ付		
追加工事			

●便所設備

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
1F便所	ウォシュレット アメージュC	INAX	
2F便所			
タオル掛	標準既製品	INAX	
紙巻き器	標準既製品	INAX	
追加工事			

●給湯設備

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
給湯器(A)	電気温水器 460L	タカラスタンダード	
給湯位置	台所・洗面・浴室		3

●給水設備

部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
敷水栓			
立水栓	1ヶ所(カードンパン付)		
内部給水	1F 台所・浴室・洗面・洗濯・便所		5
			0

●排水設備

下 水	最終桝		
浄化槽	合併槽		
	人槽 5	補助金申請	未期未定
雨 水			

●換気設備

部位	仕様・品番		色・備考
	本体	屋外フード	
計画換気	排気型	樹脂フード	
台所	キッチンセットに付属		
浴室	ユニットバスに付属		

●電気設備

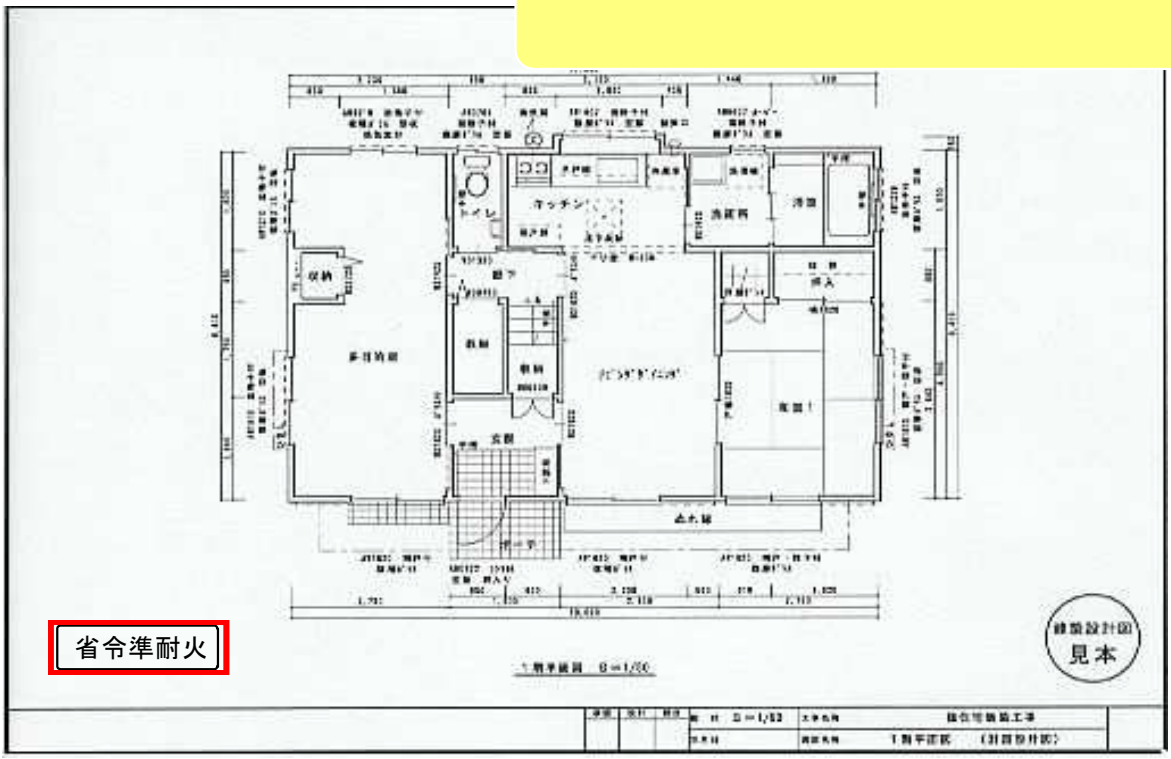
部位	仕様・品番	メーカー	色・備考
電力計	ABS樹脂		
分電盤	1ヶ所		
コンセント	コスモプレート		
TV	配線のみ		
TEL	配線のみ		
インターフォン	カラーモニター		親×1・子×1

●特記事項

附帯=契約内工事／別途=契約外(当社外)工事／工事=必要・不要／見積=無・未定・予算・確定

附帯	別途	工事	見積	内容	附帯	別途	工事	見積	内容	附帯	別途	工事	見積	内容
○				地盤調査					その他					空調工事
○				屋外給排水衛生設備工事						○				照明工事
○				合併浄化槽工事						○				カーテン・ブラインド工事
○				建認申請費用						○				外構・エクステリア工事
○				住基検証費用						○				伐採・土留・掘取工事
○				給水メーター費用						○				TV アンテナ・BS設備・ケーブルテレビ工事
○				各種資材運搬諸経費						○				CATV工事
○				仮設(水道・電気)						○				Tel. 引込工事
○				地盤改良工事										

No.	H.Name	KIND	SCALE	DATE
	○○様邸新築工事	共通仕様書		

仕様書もしくは図面に「省令準耐火」や「省令準耐火建物」の記載があることをご確認のうえ、ご提出ください。

●図面