

宅地建物取引業法に基づく重要事項説明書（例）
重要事項説明書 [土地建物の売買・交換用]
 [土地 ・ 土地付建物 ・ 借地権付建物]

平成 年 月 日

売主（譲渡人） 様 買主（譲受人） 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。
 本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の口欄にV印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。V印のない口欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

宅地建物取引業者	A		B	
	商号又は名称 代表者の氏名 主たる事務所所在地・TEL	印	商号又は名称 代表者の氏名 主たる事務所所在地・TEL	印
免許証番号	大臣 () 第 号 知事	免許証番号	大臣 () 第 号 知事	
免許年月日	平成 年 月 日	免許年月日	平成 年 月 日	
宅説明を物する取引主任者	氏名	印	氏名	印
	登録番号	知事 第 号	登録番号	知事 第 号
	業務に従事する事務所名 事務所所在地 TEL		業務に従事する事務所名 事務所所在地 TEL	説明者である宅地建物取引主任者の氏名・印
取引態様	<div style="background-color: yellow; padding: 10px; border-radius: 10px;"> <p>下記5点が記載されていることを確認のうえ 該当ページを全てご提出ください。</p> <p>①宅地建物取引主任者等の氏名・印 ②所在地 ③建物の構造 ④建築年月（建築年割引が適用となる場合） ⑤新築の文言（建築年割引が適用となる場合）</p> <p>上記記載がない場合は、「登記簿・全部事項証明書」等、別の確認資料をご提出ください。</p> </div>			
供託所等に関する説明	宅地建物取引業 社団法人 東京都千			
	所属地方本部の ※「社団法人 地方本部			
	弁済業務保証金 東京法務 東京都千			
1. 売主（交換の場合）				
住所・氏名				
登録名義人と	<input type="checkbox"/> 同じ	<input type="checkbox"/> 異なる→理由：		

宅地建物取引業法に基づく重要事項説明書（例）

2. 不動産の表示等

		所在	地番	地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類	
（1） 土 地	①		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> （ ） 現況（ ）	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権	
	②		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> （ ） 現況（ ）	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権	
	③		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> （ ） 現況（ ）	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権	
	外 筆（別紙）				登記簿面積合計		m ²	
	合計 筆				実測面積合計		m ²	
	<input type="checkbox"/> 仮換地 <input type="checkbox"/> 保留地予定地					<input type="checkbox"/> 仮換地面積 <input type="checkbox"/> 保留地予定地面積		m ²
	契約対象の 地積の確定		<input type="checkbox"/> 公簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による →実測： <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済（実測清算： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）					
	土地に関する 測量図		<input type="checkbox"/> 確定測量図		<input type="checkbox"/> （ <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成）年 月 日付 <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定		※ 確定測量図とは、隣地所有者の立会承認印を得たもの（官有地に接する場合は、官民査定手続も経たもの）をいいます。	
			<input type="checkbox"/> 現況測量図		<input type="checkbox"/> （ <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成）年 月 日付 （隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済） <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定 （隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 予定あり・ <input type="checkbox"/> 予定なし）		※ 現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。	
			<input type="checkbox"/> その他					
備考		建物の構造を確認						

（2） 建 物	所在		家屋番号		
	住居表示		付属建物	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有（ ）	
	種類	<input type="checkbox"/> 居住・ <input type="checkbox"/> 共同住宅・ <input type="checkbox"/> 店舗・ <input type="checkbox"/> 事務所・ <input type="checkbox"/> 工場・ <input type="checkbox"/> 倉庫・ <input type="checkbox"/> （ ）			
	構造	<input type="checkbox"/> 木造・ <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> （ ）／ <input type="checkbox"/> 瓦ぶき・ <input type="checkbox"/> スレートぶき・ <input type="checkbox"/> 垂鉛メッキ鋼板ぶき・ <input type="checkbox"/> 陸屋根・ <input type="checkbox"/> （ ）／ 階建			
	床面積 <input type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> （ ）	1階 m ² ・ 2階 m ² ・ 3階 m ² ・ （ ）階 m ² ・ （ ）階 m ² ・（ ）階 m ² ・（ ）階 m ² 計 m ²	所在地を確認		
	新築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 月 <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 月				
備考	新築年（昭和56年の場合は年月）を確認				