

※ 一般新たに改訂した箇所

※ 賃貸不動産管理関係書式集（建物編居住用）〔平成21年8月発行〕以降に改訂した箇所

## 住宅賃貸借契約書

貸主 \_\_\_\_\_（以下「甲」という。）と借主 \_\_\_\_\_（以下「乙」という。）は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書（1）目的物件の表示

建 物	名 称			番 号	号室
	所 在 地	(住居表示)			
		(登記簿)			
	構 造	木造・鉄骨・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造 /瓦葺、スレート葺、亜鉛メッキ鋼板葺、セメント瓦葺、陸屋根、その他 ( )階建/全( )戸			
種 類	マンション・アパート・戸建・( )	新築年月	年	月	
住戸 部分	間 取 り	( )LDK・DK・K・ワンルーム	床面積	㎡ (他 パルコニー ㎡)	
	附 属 施 設	駐車場	<p>新築であることを確認。 なお、建設、建築、竣工、完成、着工等の記載でも確認資料とすることができる。</p>		
	バイク置場				
	自転車置場				
	物置				
	専用庭				
	含む・含まない				

建物の所在地が保険の対象と一致していることを確認

建築年月が昭和56年6月1日以降であることを確認

### 頭書（2）契約期間

年 月 日 から	年 月 日まで ( 年 月間)
目的物件の引渡し時期	年 月 日

### 頭書（3）賃料等

賃 料	月額	円	共 益 費	月額	円	家財保険料	月額	円
敷 金	(賃料 ヶ月)	円		(賃料 ヶ月)	円	附属施設料	月額	円
その他の条件								
貸与する鍵	鍵No							
	本 数		本		本		本	本
賃料等の支払時期		翌月分を前月 日まで						
賃料等の支払方法	<input type="checkbox"/> 振 込	振 込 先	振込先金融機関名： 預金：普通 当座 口座番号： 口座名義人： 振込手数料負担者：借主					
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先						
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委 託 会 社 名	口座引落手数料負担者：					